UMOWA Nr …………

Zawarta w dniu **……… r** pomiędzy:

Gminą - Miasto Płock - Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym Nr 2
w Płocku ul. Lasockiego 14 reprezentowanym przez Pana Roberta Kowalskiego – Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 484/2011 z dnia 9 września 2011 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Płocka, zwanym w dalszej treści

 **„Zamawiającym**”,

a

………………………………………………….. zwanym w dalszej treści

„**Wykonawcą**”.

**§ 1**

1. Do Wykonawcy należy wykonanie remontu polegającego na remoncie elewacji ścian południowej i wschodniej budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 w Płocku zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną część oferty.
2. Zakres prac obejmuje w szczególności:
3. Oczyszczenie elewacji z brudu i odgrzybienie,
4. Uzupełnienie ubytków w elewacji i gruntowanie,
5. Malowanie farbą silikonową wg kolorystyki.

**§ 2**

1. Rozpoczęcie realizacji robót – od 25.06.2018 r.
2. Zakończenie realizacji robót i zgłoszenie ich do odbioru wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentów odbiorowych – do dnia 03.08.2018 r.
3. Po podpisaniu umowy z Zamawiającym, Wykonawca zostanie wprowadzony na teren realizacji robót w celu dokonania pomiarów niezbędnych do zamówienia materiałów i wyrobów, które mają być wbudowane w obiekt.
4. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:

Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót (potwierdzonych pisemnie przez inspektora nadzoru), przy czym przesunięcie terminu umownego może nastąpić o tyle dni, ile niemożliwe było prowadzenie robót.

**§ 3**

 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1.1 dostarczenie w terminie do 7 dni od podpisania umowy kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową (z zestawienie R, M i S) zgodnie z wytycznymi podanymi w opisie przedmiotu zamówienia o wartości zgodnej z ceną ofertową

1.2 terminowe wykonanie robót zgodnie z § 2,

1.3 wykonanie robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

1.4 uzgodnienie z Zamawiającym – kierownikiem placówki:

* lokalizacji i wydzielenia stref działania Wykonawcy,
* sposobu rozliczenia poboru mediów oraz lokalizacji zaplecza budowy,

1.5 współpraca z Zamawiającym w zakresie organizacji i bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót podczas pracy placówki,

1.6 prowadzenie robót przy zachowaniu warunków BHP i p.poż,

1.7 przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami potwierdzającymi parametry techniczne oraz wymagane normy zastosowanych materiałów i wyrobów,

1.8 pełne pokrycie kosztów poboru wody i energii elektrycznej, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki (sukcesywnie w trakcie remontu),

1.9 zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,

1.10 przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,

1.11 zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się na budowie i nie podlegających likwidacji istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego,

1.12 zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót remontowych na terenie placówki,

1.13 ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,

1.14 usunięcie wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odpowiedzialność Wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru.

1.15 pokazanie na każde żądanie Zamawiającego dokumentów na wbudowane materiały:

* atestu, aprobaty technicznej,
* certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
* certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną w przypadku materiałów, dla których nie ustanowiono Polskich Norm,

1.16 informowanie o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,

1.17 niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość lub termin zakończenia robót,

1.18 ścisłe przestrzeganie poleceń nadzoru,

1.19 ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,

1.20 dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należytym stanie,

1.21 posiadanie ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmującego ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w wysokości nie mniejszej niż wartość przedmiotu umowy w całym okresie realizacji przedmiotu umowy.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

 2.1 przekazanie terenu budowy,

 2.2 odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,

 2.3 odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,

 2.4 wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody w sposób uzgodniony z użytkownikiem obiektu,

 2.5 pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie

 odpowiednich dokumentów uzasadniających ich wartość.

**§ 3**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotowych prac kwotę netto **……… zł** + VAT 23% tj. kwotę brutto **…………….. zł** po zakończeniu prac i podpisaniu protokołu odbioru wykonania zamówienia (Słownie …………………..)
2. Zadanie będzie finansowane ze środków budżetowych.
3. Źródło finansowania: dział …..; rozdział ………; § ……. na kwotę **……………….**.

 **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:

1) opóźnienie jeżeli opóźnienie wynika z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca, a mianowicie:

a) w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,

b) w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i/lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi – wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, ponad termin wyznaczony przez strony

2) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **15** **%** wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1,

1. W przypadku zwłoki w regulowaniu należności przez Zamawiającego za wykonane prace, Wykonawca ma prawo do naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienia.
2. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych, jeśli szkody rzeczywiste i utracone korzyści przewyższą wysokość kar umownych liczonych w sposób określony w pkt. 1,2.

**§ 5**

1. Zamawiający dokona zapłaty należności za odebrane roboty w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury. Podstawą do fakturowania robót jest bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawca ma obowiązek wystawić fakturę w ciągu 7 dni od dnia odbioru robót potwierdzonego protokołem odbioru.

**§ 6**

1. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze robót wad w wykonaniu, Zamawiający odmówi przyjęcia robót do czasu usunięcia tych wad. Wady lub drobne usterki ujawnione przy odbiorze robót lub w trakcie prowadzenia robót, usuwane będą niezwłocznie - najpóźniej w ciągu 5 dni.
2. Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej firmie, w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad przez Wykonawcę. Należności wypłacone innej firmie pomniejszają należne wynagrodzenie Wykonawcy.

**§ 7**

1. Przedmiot umowy wykonany będzie z materiałów Wykonawcy.
2. Strony ustalają, że materiały użyte do wykonania robót winny spełniać warunki określone w ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r. (Dz. U. nr 92. poz. 881), a jakość wykonanych robót winna odpowiadać wymaganiom odpowiednich norm.

**§ 9**

1. Okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę na wykonane roboty wynosi 36 miesięcy od daty sporządzenia końcowego protokołu odbioru robót. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 5 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
4. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 2, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad i usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej termin gwarancji w stosunku do naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie od chwili dokonania istotnych napraw.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiot umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź w skutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.

**§ 10**

1. Wykonawca wykona prace, o których mowa w § 1 umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi i branżowymi normami technicznymi, z prawem budowlanym, przepisami BHP i ppoż., innymi obowiązującymi przepisami.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy uporządkowanie terenu po wykonaniu zadania i usunięcie odpadów.
3. Za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego dopuszcza się możliwość zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawcy.

**§ 11**

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za warunki bhp w czasie zatrudnienia pracowników podczas wykonania przedmiotowych prac. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu ani też następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych u osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania czynności zawartych w § 1 do umowy.
2. Zamawiający zapewnia Wykonawcę, że placówka spełnia bezpieczne i higieniczne warunki zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż.

**§ 12**

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 14**

W przypadku ewentualnych sporów sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

*Wykonawca Zamawiający*

…….................................... ...........................................