WZÓR UMOWY

Umowa nr ……/…..

zawarta w dniu …… r. w Płocku pomiędzy:

Gminą- Miastem Płock z siedzibą Pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock NIP: 774 313 57 12

reprezentowaną przez: Pana Roberta Kowalskiego – **Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 w Płocku** ul. Ks. Ignacego Lasockiego 14, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 484/2011 z dnia 09 września 2011 roku udzielonego przez Prezydenta Miasta Płocka, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym"

a

……. prowadzącym działalność gospodarczą pod ..... ., adres głównego miejsca wykonywania działalności ……, NIP …… REGON ……, zwanym dalej „Wykonawcą",

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygniętego postępowania prowadzonego w trybie……, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pn.: **„Wykonanie sieci teleinformatycznej w Specjalnym Ośrodku Szkolno- Wychowawczym Nr 2 w Płocku przy ul. Lasockiego 14".**
2. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (częścią opisową w przedmiarze robót) , wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunków p.poż przy prowadzeniu robót jak również do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa opis przedmiotu zamówienia (część opisowa w przedmiarze robót)
4. Opis przedmiotu zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony do realizacji przedmiotu zamówienia, posiada stosowną wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że sprzęt (materiały i urządzenia) będzie nowy, wolny od wad oraz taki który nie był refabrykowany. Będzie pochodził z oficjalnych kanałów sprzedaży producenta sprzętu i będzie posiadał wszelkie dokumenty poświadczające jego legalność.
7. Przeprowadzenie przez Wykonawcę prac w ramach modernizacji, będzie odbywało się w sposób:
    a. ograniczający zakłócenia ciągłej i stabilnej pracy komputerów i serwerów w ramach połączeń sieciowych,
    b. zapewniający bezpieczeństwo, integralność, poufność oraz bezpieczeństwo przetwarzanych danych,
    c. w zakresie określonym w Umowie.
8. Modernizacja odbywać się będzie etapami, na podstawie szczegółowego scenariusza realizacji zamówienia i wymagać będzie dokumentowania przez Wykonawcę i akceptacji przez Zamawiającego poszczególnych etapów.
9. Równocześnie Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez niego i przez Zamawiającego w szczególności z praw autorskich, licencji, praw własności przemysłowej, intelektualnej itp. nie narusza przepisów prawa, prawem chronionych dóbr osobistych lub majątkowych osób trzecich ani też praw na dobrach niematerialnych, w szczególności praw autorskich, praw pokrewnych, praw z rejestracji wzorów przemysłowych oraz praw ochronnych na znaki towarowe lub patenty.

§ 2

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie zadania.

2. Komplet materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania dostarcza Wykonawca.

§ 3

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:
   1) przekazanie placu budowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.
   2) zakończenie robót budowlanych – …… tygodni od przekazania placu budowy
2. Prace wykonywane będą w godzina uzgodnionych z Dyrektorem SOSW2

§ 4

I. Obowiązki Wykonawcy:

1. uzgodnienie z użytkownikiem – kierownictwem placówki wydzielenie stref działania Wykonawcy.
2. współpraca z użytkownikiem w zakresie organizacji i bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót budowlanych.
3. pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozu gruzu, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórek, kartonów, opakowań i innych pozostałości (Wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki.)
4. zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się na budowie i nie podlegających likwidacji instalacji i urządzeń oraz przywrócenie je do stanu pierwotnego.
5. zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych prac na terenie placówki.
6. usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. dostarczenie w dniu zawarcia umowy kosztorysu w rozbiciu na poszczególne elementy robót.
8. zapewnienie, aby wszystkie materiały i urządzenia posiadały stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Należy dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcje użytkowania oraz opis montażu, a także gwarancje.
9. przedstawienie w terminie 14 dni przed wbudowaniem materiałów do akceptacji Zamawiającemu tj. inspektorowi nadzoru wniosków materiałowych z załącznikami tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, itp.
10. przestrzeganie terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz poświadczenie, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
11. ponoszenie pełnej odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
12. zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
13. prowadzenie robót:
    a) przy zachowaniu warunków BHP i P-poż.
    b) w sposób ograniczający zakłócenia ciągłej i stabilnej pracy komputerów i serwerów w ramach połączeń sieciowych,
    c) w sposób zapewniający bezpieczeństwo, integralność, poufność oraz bezpieczeństwo przetwarzanych danych,
14. niezwłoczne informowanie przez Wykonawcę Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
15. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
16. posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmującego ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w wysokości, co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający ubezpieczenie prowadzonej działalności w dniu podpisania umowy.
17. informowanie Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości. Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty

zaistnienia danego zdarzenia. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią. Korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany przez Strony adres e-mail i wprowadzenie tej wiadomości zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej adresata.

18. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym i nie może stanowić dla Wykonawcy podstawy do formułowania jakichkolwiek żądań, twierdzeń lub zarzutów.

2. Obowiązki Zamawiającego:

1) przekazanie placu budowy,
2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, a w razie potrzeby autorskiego,
3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
4) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktury wystawionej na podstawie odpowiednich obowiązujących dokumentów uzasadniających jej wartość.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **…….. zł brutto** (słownie: ……. zł, ../100) płatne po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
   Źródło finansowania: Dział 854 Rozdział 85403, zadanie ……..SO002, § 6050 na kwotę ……. zł
2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty budowlano-montażowe i inne objęte istniejącym stanem oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 4 ust. 1 niniejszej umowy oraz wszelkie świadczenia na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki itp.), koszt doprowadzenia uporządkowania terenu budowy w momencie zakończenia robót, koszt ubezpieczenia oraz należne podatki koszt ubezpieczenia oraz należne podatki.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę przedmiaru robót. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o dokumentację. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
5. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to, o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót.
7. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne lub wbudowane (użyte) materiały zamienne.
8. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego, w skład którego wchodzą roboty zaniechane i powiększone o wartość kosztorysową (kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego) pozostałych robót danego przedmiotu odbioru, które będą wykonywane.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 i 8, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

§ 6

I wersja(dla czynnych podatników podatku VAT)

1. Zamawiający dokona zapłaty należności za prawidłowo wykonany i dostarczony przedmiot zamówienia wymieniony w §1 ust. 1 w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury tj. zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół końcowy odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawca ma obowiązek wystawić fakturę w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru.
3. Ustala się następujące dane identyfikacyjne transakcji umieszczane na fakturach:
   NABYWCA: GMINA MIASTO PŁOCK Pl. Stary Rynek 1 09-400 Płock, NIP 7743135712
   ODBIORCA/PŁATNIK/ADRESAT: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 2 w Płocku
   ul. Ks. Ignacego Lasockiego 14 09-402 Płock
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 6 pkt 1.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. –Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2021 r. poz. 685 ze zm.) tzw. Białej liście podatników VAT.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 6. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w § 6 ust.1 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 6.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust.6 oraz ust. 7 okażą się niezgodne z prawdą.
9. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowanych przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy.

II wersja(dla wykonawców nie będących czynnymi podatnikami podatku VAT)

1. Zamawiający dokona zapłaty należności za prawidłowo wykonany i dostarczony przedmiot zamówienia wymieniony w §1 ust. 1 w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury tj. zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół końcowy odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawca ma obowiązek wystawić fakturę w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru.
3. Ustala się następujące dane identyfikacyjne transakcji umieszczane na fakturach:
   NABYWCA: GMINA MIASTO PŁOCK Pl. Stary Rynek 1 09-400 Płock, NIP 7743135712
   ODBIORCA/PŁATNIK/ADRESAT: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 2 w Płocku
   ul. Ks. Ignacego Lasockiego 14 09-402 Płock
5. Wykonawca oświadcza, że nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT a numer rachunku bankowego wskazany na fakturze jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą.

***(I lub II wersja** będzie miała zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy).

§ 6a

I wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Z 2020 poz. 1666.). Faktury ustrukturyzowane należy przesyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: …….
2. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4 nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail …….. najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt.5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Z 2020 poz. 1666.).

II wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę papierową.
2. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4 nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Z 2020 poz. 1666.). za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail ……. najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt.5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Z 2020 poz. 1666.).

***(I lub II wersja** będzie miała zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy).

§ 7

Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie: **……...**

§ 8

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru i złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru przedmiotu umowy w 2 egzemplarzach dla Zamawiającego.
2. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonania robót i kolejny termin odbioru.
4. Warunkiem przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy jest dostarczenie Zamawiającemu właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej), dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót, oraz dostarczenie Aprobaty technicznej oraz deklaracji zgodności na materiały i wyroby wbudowane na obiekcie podczas robót budowlanych wystawione przez producenta będą jednym z warunków odbioru robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

6. Strony ustalają, że z czynności odbiorowych będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
7. W przypadku ujawnienia wad/usterek Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu **7 dni** kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie **7 dni** od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
10. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub wyznaczenia w tym celu upoważnionego w formie pisemnej pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną, jeżeli wynika ona z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a mianowicie:
   1) w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia ponad termin wyznaczony przez strony;
   2) w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i/lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi – wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, ponad termin wyznaczony przez strony;
   3) w dostarczeniu kopii dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie prowadzonej działalności - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
   4) w dostarczeniu w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót dokumentów umożliwiających dokonanie odbioru końcowego tj. atestów, deklaracji zgodności, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.

   oraz w poniższych przypadkach:
   5) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadkach opisanych w § 11, choć nie wyłącznie -w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1;
2. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.
3. Kary umowne z tytułu opóźnienia i odstąpienia podlegają łączeniu.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, choć nie wyłącznie, jeżeli:

1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy o znacznej wartości z powodu którego zagrożona będzie egzystencja Wykonawcy lub jego zdolność do wykonania umowy,
2) wystąpiło nieuzasadnione opóźnienie w rozpoczęciu robót trwające powyżej 7 dni,
3) nieuzasadnione opóźnienie Wykonawcy w realizacji przedmiotu odbioru, wynosi powyżej 14 dni lub gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi lub w sposób nie gwarantujący terminowego wykonania przedmiotu umowy,
5) zaistnieje sytuacja, o której mowa w § 8 ust 5 pkt 2 lit b.

2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu w.w zdarzeń.

§ 12

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
   2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Wykonawcy w przypadkach określonych w § 11 lub w przypadku odstąpienia z przyczyn dotyczących wykonawcy.
   3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
   4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
      a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
      b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 3,
      c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
2. Po odstąpieniu od umowy, Wykonawca usunie z placu budowy wszelkie tymczasowe urządzenia, narzędzia, sprzęt, towary i materiały, stanowiące własność Wykonawcy lub przez niego wynajęte. Jeżeli w uzasadnionym czasie od takiego żądania Wykonawca się do niego nie zastosuje, Zmawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzn. bez ponoszenia odpowiedzialności za jakiekolwiek szkody) usunąć wszelkie takie obiekty stanowiące własność Wykonawcy.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
   - 60 miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty, w rozumieniu art. 577 k.c.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.

7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
8. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, której okres wynosi lat 5

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy oraz przewiduje możliwość dokonania w umowie następujących istotnych zmian:

1) wynagrodzenia w przypadku:
   a) ustawowej zmiany podatku VAT
   b) wystąpienia robót zamiennych i/lub zaniechanych,
2) terminu wykonania umowy w przypadku:
   a) wystąpienia robót zamiennych i/lub zaniechanych,
   b) zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez wykonawcę,
   c) zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców,

§ 15

1.Strony umowy ustalają, że wszelkie informacje dotyczące realizacji umowy, dostarczone na adres e-mail Zamawiającego **(……)** przez Wykonawcę oraz na adres e-mail Wykonawcy (**…….....**) przez Zamawiającego poczytuje się za przekazane skutecznie stronie; jeżeli informacja ma formę oświadczenia woli, dla którego skuteczności niezbędne jest zachowanie formy pisemnej (zwykłej bądź kwalifikowanej), strony zobowiązują się do akceptacji dokumentów elektronicznych opatrzonych przez uprawnioną do ich wystawienia osobę certyfikatem podpisu kwalifikowanego, składanego za pomocą bezpiecznego urządzenia służącego do składania podpisu elektronicznego.

2.Przez dostarczenie na adres e-mail rozumie się przyjęcie wiadomości przez serwer, na którym znajduje się skrzynka e-mail adresata. Strony odpowiadają za prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury technicznej wykorzystywanej przez nie do komunikacji, włączając w to odpowiedzialność na zasadzie ryzyka związanego z dokonanym wyborem usług świadczonych przez trzecią stronę, w szczególności usług hostingowych.

3.W przypadku dysfunkcji serwera bądź innego elementu infrastruktury technicznej, odpowiedzialnego za obsługę adresu pocztowego wskazanego w umowie, uniemożliwiającej dokonanie doręczenia w wyniku awarii bądź zastosowanych w nim reguł konfiguracji, konsekwencje w postaci uznania informacji za przekazaną ponosi strona korzystająca z danego serwera bądź innego elementu infrastruktury telekomunikacyjnej, chyba że dysfunkcja nastąpiła w wyniku działania siły wyższej w rozumieniu odpowiedniego zapisu kodeksu cywilnego lub strona korzystająca z tej infrastruktury poinformowała skutecznie drugą stronę o dysfunkcji infrastruktury, wskazując jednocześnie zastępczy, tymczasowy sposób dokonywania doręczeń, zapewniający ich niezaprzeczalność oraz adekwatny do przebiegu wdrożenia czas realizacji. Korzystanie z połączeń wykorzystujących rozwiązania anonimizujące np. proxy, TOR i podobne, wymaga zgody drugiej strony.

§ 16

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 17

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**