Szkoła Podstawowa nr 18
im. Jana Zygmunta Jakubowskiego
09-400 Płock, ul. Jasna 8
tel. 024 262 98 08

Płock, dn 25.09.2019

WYKONAWCY

Dot.: postępowania przetargowego pn. „Wymiana nawierzchni na boisku szkolnym zewnętrznym przy Szkole Podstawowej Nr 18 w Płocku"

Zamawiający – Szkoła Podstawowa nr 18 im. Jana Zygmunta Jakubowskiego w Płocku, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 1986 ze zm) przekazuje odpowiedzi na pytania z dnia 17.09.2019 r. i 19.09.2019 r.

Pytania z dnia 17.09.2019 r.

Pytanie 4: Proszę o udostępnienie projektu budowlanego oraz STWIOR.

Odp. Zamawiający zamieścił projekt budowlany oraz STWIOR na stronie internetowej pod adresem http://bip.zjoplock.pl/.

Pytanie 5: Zamówienie przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe a mimo to § 4 umowy podaje:

„Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oparciu o „Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winnien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym".

Informujemy, że kosztorys szczegółowy przygotowuje się w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego.

W związku z powyższym wnosimy o potwierdzenie, że wystarczy kosztorys w wersji uproszczonej adekwatny do wynagrodzenia ryczałtowego.

Odp. Zamawiający dokonuje zmiany w tym zakresie i będzie żądał kosztorysu uproszczonego na etapie podpisania umowy.

Pytania z dnia 19.09.2019 r.

Pytanie 1: Zamawiający podaje w projekcie umowy wymaganie niemożliwe do spełnienia, co powoduje, że projekt umowy jest obarczony wadą i wymaga korekty.

We wzorze umowy w §4 widnieje zapis:

„4) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego z ceną ryczałtową za zrealizowanie zadania w terminie 3 dni od podpisania umowy, przy czym ostateczna wersja uwzględniająca ewentualne poprawki wniesione przez Zamawiającego nie może być przekazana później niż w terminie 10 dni od podpisania umowy.

5) Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym."

Informujemy, że kosztorys szczegółowy wykonuje się w oparciu o odpowiednio przygotowany przedmiar robót tj. przedmiar robót adekwatny do kosztorysu szczegółowego czyli posiadający każdą pozycję odnoszącą się do odpowiedniej normy (KNR).

W przedmiotowym zamówieniu Zamawiający nie udostępnił przedmiaru robót, co powoduje, że wykonawca nie ma możliwości w ogóle przygotowania kosztorysu ofertowego nawet uproszczonego.

Należy obiektywnie stwierdzić, że udostępnienie przedmiaru robót stoi po stronie Zamawiającego.

Odp. Zamawiający dokonuje zmiany w tym zakresie i będzie żądał kosztorysu uproszczonego na etapie podpisania umowy.

Pytanie 2: Dodatkowo we wzorze umowy w § 5 widnieje zapis:

„4. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez wykonawcę przedmiaru robót. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o dokumentację załączoną do SIWZ oraz opis przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie."

Informujemy że w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego kosztorys ofertowy w jakiejkolwiek formie jest zbędny.

W związku z powyższym wnosimy o rezygnację z kosztorysu ofertowego i stosowna zmianę zapisu projektu umowy poprzez usunięcie

ww. cytowanego zapisu §4 wzoru umowy.

Jeśli jednak Zamawiający wymaga wykonania kosztorysu ofertowego to wnosimy o udostepnienie przedmiaru robót oraz zmianę kosztorysu szczegółowego na uproszczony.

Odp. Zamawiający dokonuje zmiany w tym zakresie.

Jednocześnie, Zamawiający na podstawie art. 38 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje zmiany wzoru umowy w:

- § 4 ust. 1 pkt 5 otrzymuje nowe brzmienie:

„5) Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą uproszczoną".

- § 5 ust. 4 otrzymuje nowe brzmienie:

„4. Wykonawca dokona całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o dokumentację załączoną do SIWZ oraz opis przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie".

- § 10 ust. 1 pkt 3 otrzymuje nowe brzmienie:

„3) w dostarczeniu w terminie **3 dni** od podpisania umowy kosztorysu ofertowego wykonanego metodą uproszczoną i ostatecznej wersji kosztorysu ofertowego w terminie **10 dni** od podpisania umowy, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia".

Dział II opisu przedmiotu zamówienia IV. wytyczne otrzymują nowe brzmienie:

1.Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą uproszczoną, który zostanie dostarczony po podpisaniu umowy.
2.W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.
3.Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, ewentualne koszty pompowania wody z wykopów, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
4.Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
5.Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
6.W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.

DYREKTOR
Szkoły Podstawowej nr 18
Jarosław Kalaszczyński