

.....
(Pieczęć Zamawiającego)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Tytuł i zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

„Prowadzenie konserwacji bieżącej w Miejskim Przedszkolu z Oddziałami Integracyjnymi nr 31 w Płocku”

ZAKRES PRAC KONSERWACYJNYCH:

- 1) Dławienie nieszczelności na zasuwach i zaworach instalacji wodociągowej, centralnego ogrzewania gazowej i kanalizacyjnej.
- 2) Naprawa uszkodzonych zaworów przelotowych, zwrotnych, bezpieczeństwa, regulacyjnych, odpowietrzających i czerpalnych o średnicy do 100 mm.
- 3) Naprawa uszkodzonych odcinków rur instalacji (jak w punkcie 1) wewnętrznych i zewnętrznych w granicach własności o długości do 5 m lub 5 kształtek rozgałęźnych w ciągu roku.
- 4) Wymiana i naprawa uszkodzonych mieszaczy, baterii i innych punktów poboru zimnej i ciepłej wody.
- 5) Naprawa i oczyszczenie podejść i odpływów kanalizacyjnych, krutek ściekowych, syfonów itp.
- 6) Udrożnienie instalacji kanalizacyjnej wewnętrznej i zewnętrznej oraz deszczowej do ostatniej studzienki rewizyjnej w granicach posesji.
- 7) Czyszczenie rur kanalizacyjnych wewnętrznych, zewnętrznych i deszczowych o długości do 5 m lub w obrębie 5 kolejnych kształtek rozgałęźnych.
- 8) Wykonanie tymczasowych instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 9) Drobne naprawy uszkodzonych urządzeń podgrzewania i gromadzenia ciepłej wody (termy, bojler, zasobniki, podgrzewacze gazowe).
- 10) Wykonywanie okresowych przeglądów raz w roku oraz określenie stanu technicznego wewnętrznych i zewnętrznych instalacji zimnej i ciepłej wody instalacji kanalizacyjnej.
- 11) Wykonywanie przeglądów kominiarskich kanałów kominowych i wentylacyjnych.

- 12)** Wykonywanie uproszczonej próby szczelności instalacji, urządzeń i przyborów gazowych zgodnie z wymogami art. 62 ust 1, p-kt 1 c ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawo Budowlane”.
- 13)** Wykonanie badań instalacji elektrycznych zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 p-kt 2 i ust 5 ustawy „Prawo Budowlane”.
- 14)** Wykonywanie rocznego przeglądu technicznego budynku.
- 15)** Naprawa umywalek, muszli sedesowych, zlewozmywakowych, wanien, brodzików, urządzeń spłukujących oraz ich wymiana.
- 16)** Naprawa i regulacja urządzeń gazowych.
- 17)** Usuwanie powstałych nieszczelności, wymiana części elementów instalacji, urządzeń i przyborów gazowych.
- 18)** Konserwacja i oczyszczenie rynien, koszy i rur spustowych.
- 19)** Uzupełnienie izolacji termo ochronnych na instalacjach.
- 20)** Naprawa uszkodzonych rynien do 5 m długości w ciągu roku.
- 21)** Naprawa rur spustowych oraz pasów obróbek blacharskich o dł. do 5 m w ciągu roku.
- 22)** Miejscowa naprawa pokrycia dachu do 2 m² w ciągu roku.
- 23)** Wykonanie napraw kominów dymowych i wentylacyjnych, odpowietrzeń i wywietrzaków dachowych.
- 24)** Wykonanie przeglądu, oceny, badania skuteczności instalacji dymowych i wentylacyjnych o ciągu grawitacyjnym i wymuszonym z art. 62 p-kt 1 i 6 ustawy „Prawo Budowlane”
- 25)** Punktowe wykonanie robót malarskich - klejowych i emulsyjnych o powierzchni 2 m² w ciągu roku.
- 26)** Punktowe wykonanie robót malarskich - olejnych - tynków stolarki i ślusarki budowlanej o powierzchni 2 m² w ciągu roku.
- 27)** Wykonanie uzupełnień okładzin ściany z ceramiki, tworzyw sztucznych drewna itp. o powierzchni do 2 m² w ciągu roku
- 28)** Wykonanie miejscowych napraw podłóg i posadzek o powierzchni do 2 m² w ciągu roku.
- 29)** Naprawa zamków, okuć drzwiowych oraz okiennych.

- 30)** Naprawa elementów stolarki i ślusarki budowlanej przez wymianę pojedynczych elementów.
- 31)** Wykonanie napraw lub wymiany elementów mebli i tym podobnego wyposażenia placówek.
- 32)** Naprawa lub wymiana uszkodzonych elementów placu zabaw.
- 33)** Naprawa uszkodzonych elementów ogrodzenia placówek.
- 34)** Wykonanie drobnych napraw nawierzchni alejek i chodników na terenie placówek.
- 35)** Montaż i uruchomienie zakupionego przez Zamawiającego wyposażenia placówek (kuchnie, zmywarki, chłódnie, pralki itp.)
- 36)** Wymiana osprzętu instalacji elektrycznych / przełączniki, gniazda, zaciski, wyłączniki, punkty świetlne, dzwonki, domofony itp./
- 37)** Wymiana osprzętu natablicowego / gniazda i wkładki bezpiecznikowe, sygnalizatory, styczniki, przekaźnik itp.
- 38)** Usuwanie awarii instalacji elektrycznej
- 39)** Naprawa przewodów wewnętrznych instalacji elektrycznej w obrębie dwóch końcowych puszek rozgałęźnych.
- 40)** Wykonanie modernizacji wewnętrznych instalacji budowlanych dostosowujących je do potrzeb nowo zakupionych elementów wyposażenia.
- 41)** Wykonanie tymczasowych instalacji elektrycznych..
- 42)** Wykonanie wymiany, lub naprawy pojedynczych elementów oświetlenia zewnętrznego.
- 43)** Wykonanie naprawy instalacji odgromowej.
- 44)** Wykonanie drobnych napraw sprzętu będącego na wyposażeniu placówek (odkurzacze, sprzęt chłodniczy, wyparzacze itp.)
- 45)** Usuwanie usterek powstałych w węzłach cieplnych, kotłowniach, gazowych i olejowych na sekcjach CO i CWu (centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej).
- 46)** Dławienie nieszczelności wynikających z pracy urządzeń cieplnych, pomp, itp.
- 47)** Uruchamianie i wyłączanie ogrzewania budynków.
- 48)** Regulacja urządzeń sterujących, pracą źródeł ciepła.
- 49)** Regulacja i naprawa elementów i urządzeń przygotowania ciepłej wody.

- 50)** Wykonanie regulacji pojedynczych urządzeń kotłowni i węzłów cieplnych (pompy, zawory, wymienniki)
- 51)** Ścięcie konarów drzew oraz krzewów na terenie placówki.
- 52)** Odśnieżanie połaci dachowych w krytycznych sytuacjach bez wywożenia śniegu – Firma nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia pokrycia dachowego.

Wykonawcy będzie przysługiwał zwrot kosztów poniesionych na zakup materiałów instalacyjno-budowlanych, urządzeń i części zamiennych niezbędnych do wykonywania prac konserwacyjnych – wykonawca wystawi fakturę obciążającą Zamawiającego.

2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonanie zamówienia odbywać się będzie od dn. **01 stycznia 2026r.** (w razie przedłużającej się procedury **od daty zawarcia umowy**) **do 31 grudnia 2026r.**, zgodnie z zawartą umową.

3. WARUNKI PŁATNOŚCI:

Wymagany **termin płatności wynosi 14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.