

UMOWA nr

zawarta w Płocku w dniu pomiędzy:

Gminą Miastem Płock, 09-400 Płock, Pl. Stary Rynek 1, NIP: 774 313 57 12

reprezentowanym przez Panią Katarzynę Sepioło - Dyrektora Miejskiego Przedszkola z Oddziałami Integracyjnymi nr 31 w Płocku, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Płocka Nr 317/2024 z dnia 31.07.2024r. zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą ul..... NIP,
REGONzwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia konserwacji bieżącej oraz wykonywania rocznego przeglądu technicznego budynku przy ul. Szarych Szeregów 32 w Płocku.
2. Szczegółowy zakres prac i czynności, określających przedmiot umowy, zawiera oferta Wykonawcy oraz dokument „Zakres prac konserwacyjnych”, stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje niezbędne wykonywania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną i prawem budowlanym, przepisami bezpieczeństwa, energetycznymi, gazowniczymi, kominiarskimi i innymi obejmującymi użytkowanie budynku Zamawiającego.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca obowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym.
4. Wykonawca jest zobowiązany zatrudniać do wykonywania czynności i prac określonych w § 1 umowy, osoby posiadające odpowiednie umiejętności i uprawnienia wymagane odrębnymi przepisami.
5. Wykonawca jest obowiązany do przestrzegania w trakcie realizacji prac i czynności określonych w § 1 umowy, obowiązujących przepisów bezpieczeństwa, przeciwpożarowych, sanitarnych i porządkowych.

§ 3

1. Wykonawca będzie wykonywał czynności konserwacyjne, stawiając się w budynku Zamawiającego co najmniej raz w miesiącu, do 20 dnia każdego miesiąca.
2. W przypadku zgłoszenia wad usterek lub awarii, Wykonawca przystąpi do ich usuwania niezwłocznie, nie później niż w ciągu 12 godzin po uzyskaniu zgłoszenia o ich wystąpieniu. Termin usunięcia wad lub usterek mogą być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym formie pisemnej.
3. Ostateczny termin usunięcia zgłoszonych wad, usterek lub awarii nie może być dłuższy niż 3 dni liczone od dnia powiadomienia o ich wystąpieniu.
4. W przypadkach szczególnych Zamawiający może ustalić inny termin usunięcia wad i usterek.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady, usterek lub awarii w terminie, o którym mowa w ust. 2, to Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 4

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy będzie
2. Wykonawca będzie przyjmował telefonicznie zgłoszenia o wystąpieniu wad, usterek i awarii całodobowo pod numerami telefonów:

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczałtu w kwocie brutto (słownie: złotych) w tym kwota podatku VAT w wysokości zł (słownie:) i kwota netto zł (słownie:).
2. Niezależnie od wynagrodzenia określonego w ust.1, Wykonawcy będzie przysługiwał zwrot kosztów poniesionych na zakup materiałów instalacyjno-budowlanych, urządzeń i części zamiennych niezbędnych do wykonywania prac konserwacyjnych.
3. W przypadku konieczności korzystania ze specjalistycznego sprzętu (koparki, dźwigi, podnośniki, WUKO do płukania kanalizacji), koszty jego najmu będą obciążać Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania prac.
4. Wykonawca będzie dokonywał zakupu i montażu materiałów podstawowych i pomocniczych oraz zlecał najem specjalistycznego sprzętu wyłącznie w uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Zamawiający oświadcza, że w budżecie na rok 2025 posiada środki płatnicze na uregulowanie należności na wykonanie przedmiotu umowy: Dział 801 Rozdział 80104, zadanie PR031/P2 Utrzymanie budynku wraz z obsługą, § 4270 - zakup usług remontowych i § 4210 – zakup materiałów i wyposażenia.
6. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem w złotych polskich na konto podane na fakturze związane w prowadzoną działalnością w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Faktura Wykonawcy wystawiona będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i z uwzględnieniem uregulowań niniejszej umowy.
8. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 5 ust. 6 umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tzw. białej liście podatników VAT.
12. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację przedmiotu umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 11. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w § 5 ust. 3 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 11.

13. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 11 oraz ust. 12 okażą się niezgodne z prawdą.

14. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowanych przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację przedmiotu umowy.

15. Ustala się następujące dane identyfikacyjne transakcji umieszczone na fakturach:

Nabywca: GMINA-MIASTO PŁOCK, Pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock, NIP: 7743135712

Odbiorca/Płatnik: Miejskie Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi nr 31

09-409 Płock, ul. Szarych Szeregów 32 NIP: 7742698614

16. Od dnia wejścia w życie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług dotyczących obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur Wykonawca, wystawiając fakturę/faktury na rzecz Miejskiego Przedszkola z Oddziałami Integracyjnymi nr 31 w Płocku, ul. Szarych Szeregów 32, 09-409 Płock, zobowiązuje się w sekcji Podmiot2 do wpisywania danych Gminy – Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock, NIP 774-31-35-712 jako nabywcy towaru lub usługi. Ponadto wypełni obowiązkowy element „JST” znacznikiem ”1”, który wskazuje, że faktura dotyczy jednostki organizacyjnej Gminy-Miasto Płock. Następnie wypełni sekcję Podmiot3 danymi Jednostki Organizacyjnej (Miejskie Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi nr 31 w Płocku, ul. Szarych Szeregów 32, 09-409 Płock, NIP 774 26 98 614) wskazując, że jest ona odbiorcą faktury tj. określając jej rolę w polu Rola – „8”.

§ 6

1. Umowa została zawarta na czas określony od dnia 01.01.2026r. do dnia 31.12.2026r.

2. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem stron w każdym czasie lub przez jedną ze stron w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszania postanowień umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie:

a) w wykonaniu prac konserwacyjnych objętych umową w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia,

b) usunięciu wad, usterek lub awarii w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto za cały okres pozostały do końca trwania umowy.

3. Jeśli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstała szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia w pełnej wysokości.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy.

5. W razie opóźnień w terminie zapłaty, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustawowej za nieterminową zapłatę faktur.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej z Stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

ZAKRES PRAC KONSERWACYJNYCH:

- 1) Dławienie nieszczelności na zasuwach i zaworach instalacji wodociągowej, centralnego ogrzewania gazowej i kanalizacyjnej.
- 2) Naprawa uszkodzonych zaworów przelotowych, zwrotnych, bezpieczeństwa, regulacyjnych, odpowietrzających i czerpalnych o średnicy do 100 mm.
- 3) Naprawa uszkodzonych odcinków rur instalacji (jak w punkcie 1) wewnętrznych i zewnętrznych w granicach własności o długości do 5 m lub 5 kształtek rozgałęźnych w ciągu roku.
- 4) Wymiana i naprawa uszkodzonych mieszaczy, baterii i innych punktów poboru zimnej i ciepłej wody.
- 5) Naprawa i oczyszczenie podejść i odpływów kanalizacyjnych, kratak ściekowych, syfonów itp.
- 6) Udrożnienie instalacji kanalizacyjnej wewnętrznej i zewnętrznej oraz deszczowej do ostatniej studzienki rewizyjnej w granicach posesji.
- 7) Czyszczenie rur kanalizacyjnych wewnętrznych, zewnętrznych i deszczowych o długości do 5 m lub w obrębie 5 kolejnych kształtek rozgałęźnych.
- 8) Wykonanie tymczasowych instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 9) Drobne naprawy uszkodzonych urządzeń podgrzewania i gromadzenia ciepłej wody (termy, bojlerzy zasobniki, podgrzewacze gazowe).
- 10) Wykonywanie okresowych przeglądów raz w roku oraz określenie stanu technicznego wewnętrznych i zewnętrznych instalacji zimnej i ciepłej wody instalacji kanalizacyjnej.
- 11) Wykonywanie przeglądów kominiarskich kanałów kominowych i wentylacyjnych.
- 12) Wykonywanie uproszczonej próby szczelności instalacji, urządzeń i przyborów gazowych zgodnie z wymogami art. 62 ust 1, p-kt 1 c ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawo Budowlane”.
- 13) Wykonanie badań instalacji elektrycznych zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 p-kt 2 i ust 5 ustawy „Prawo Budowlane”.
- 14) Wykonywanie rocznego przeglądu technicznego budynku.
- 15) Naprawa umywalek, muszli sedesowych, zlewozmywakowych, wanien, brodzików, urządzeń spłukujących oraz ich wymiana.
- 16) Naprawa i regulacja urządzeń gazowych.

- 17) Usuwanie powstałych nieszczelności, wymiana części elementów instalacji, urządzeń i przyborów gazowych.
- 18) Konserwacja i oczyszczenie rynien, koszy i rur spustowych.
- 19) Uzupełnienie izolacji termo ochronnych na instalacjach.
- 20) Naprawa uszkodzonych rynien do 5 m długości w ciągu roku.
- 21) Naprawa rur spustowych oraz pasów obróbek blacharskich o dł. do 5 m w ciągu roku.
- 22) Miejscowa naprawa pokrycia dachu do 2 m² w ciągu roku.
- 23) Wykonanie napraw kominów dymowych i wentylacyjnych, odpowietrzeń i wywietrzaków dachowych.
- 24) Wykonanie przeglądu, oceny, badania skuteczności instalacji dymowych i wentylacyjnych o ciągu grawitacyjnym i wymuszonym z art. 62 p-kt 1 i 6 ustawy „Prawo Budowlane”
- 25) Punktowe wykonanie robót malarskich - klejowych i emulsyjnych o powierzchni 2 m² w ciągu roku.
- 26) Punktowe wykonanie robót malarskich - olejnych - tynków stolarki i ślusarki budowlanej o powierzchni 2 m² w ciągu roku.
- 27) Wykonanie uzupełnień okładzin ściany z ceramiki, tworzyw sztucznych drewna itp. o powierzchni do 2 m² w ciągu roku
- 28) Wykonanie miejscowych napraw podłóg i posadzek o powierzchni do 2 m² w ciągu roku.
- 29) Naprawa zamków, okuć drzwiowych oraz okiennych.
- 30) Naprawa elementów stolarki i ślusarki budowlanej przez wymianę pojedynczych elementów.
- 31) Wykonanie napraw lub wymiany elementów mebli i tym podobnego wyposażenia placówek.
- 32) Naprawa lub wymiana uszkodzonych elementów placu zabaw.
- 33) Naprawa uszkodzonych elementów ogrodzenia placówek.
- 34) Wykonanie drobnych napraw nawierzchni alejek i chodników na terenie placówek.
- 35) Montaż i uruchomienie zakupionego przez Zamawiającego wyposażenia placówek (kuchnie, zmywarki, chłodnie, pralki itp.)
- 36) Wymiana osprzętu instalacji elektrycznych / przełączniki, gniazda, zaciski, wyłączniki, punkty świetlne, dzwonki, domofony itp./
- 37) Wymiana osprzętu natablicowego / gniazda i wkładki bezpiecznikowe, sygnalizatory, styczniki, przekaźnik itp.
- 38) Usuwanie awarii instalacji elektrycznej
- 39) Naprawa przewodów wewnętrznych instalacji elektrycznej w obrębie dwóch końcowych puszek rozgałęźnych.
- 40) Wykonanie modernizacji wewnętrznych instalacji budowlanych dostosowujących je do potrzeb nowo zakupionych elementów wyposażenia.

- 41) Wykonanie tymczasowych instalacji elektrycznych..
- 42) Wykonanie wymiany, lub naprawy pojedynczych elementów oświetlenia zewnętrznego.
- 43) Wykonanie naprawy instalacji odgromowej.
- 44) Wykonanie drobnych napraw sprzętu będącego na wyposażeniu placówek (odkurzacze, sprzęt chłodniczy, wyparzacze itp.)
- 45) Usuwanie usterek powstałych w węzłach cieplnych, kotłowniach, gazowych i olejowych na sekcjach CO i CWu (centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej).
- 46) Dławienie nieszczelności wynikających z pracy urządzeń cieplnych, pomp, itp.
- 47) Uruchamianie i wyłączanie ogrzewania budynków.
- 48) Regulacja urządzeń sterujących, pracą źródeł ciepła.
- 49) Regulacja i naprawa elementów i urządzeń przygotowania ciepłej wody.
- 50) Wykonanie regulacji pojedynczych urządzeń kotłowni i węzłów cieplnych (pompy, zawory, wymienniki)
- 51) Ścięcie konarów drzew oraz krzewów na terenie placówki.
- 52) Odśnieżanie połaci dachowych w krytycznych sytuacjach bez wywożenia śniegu – Firma nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia pokrycia dachowego.

Wykonawcy będzie przysługiwał zwrot kosztów poniesionych na zakup materiałów instalacyjno-budowlanych, urządzeń i części zamiennych niezbędnych do wykonywania prac konserwacyjnych – wykonawca wystawi fakturę obciążającą Zamawiającego.